



**DULLINGER**

IMMOBILIEN · VERWALTUNG

**Per Post an:**

Christian Dullinger Immobiliengesellschaft mbH & Co KG  
Hofstraße 20  
97070 Würzburg

**Per Fax an:** 0931 / 8806 – 3638

**Per E-Mail an:** info@dullinger-immobilien.de

---

## Bürgschaftsurkunde

---

Mieter

Hat mit Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ die Wohnung Nr. \_\_\_\_\_ im

Anwesen \_\_\_\_\_ angemietet.

---

Name / Anschrift des Bürgen/Bürge

Übernimmt für den Mieter gegenüber dem Vermieter die selbstschuldnerische Bürgschaft und verpflichtet sich unwiderruflich jeden Betrag – welcher aus dem Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung resultiert – an den Vermieter zu bezahlen, sofern der Mieter seine Verpflichtungen aus dem Mietvertrag und gelegentlich des Mietvertrages nicht erfüllt mit der Maßgabe, dass der Bürge nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden kann.

Auf die Einreden der Anfechtung und der Aufrechnung, sowie der Vorausklage gemäß §§ 770, 772 BGB wird verzichtet. Die Bürgschaft ist unbefristet; sie erlischt mit der Rückgabe der Bürgschaftsurkunde.

Der Bürge verzichtet ausdrücklich auf das Recht, den verbürgten Betrag – ganz oder teilweise – zum Zwecke der Sicherheitsleistung gem. §§ 232 ff. BGB zu hinterlegen.

Der Bürge wurde ausdrücklich über die Tragweite der Erklärung belehrt; der Bürge wurde auch darauf hingewiesen, dass die Hingabe einer Bürgschaft für ihn ein hohes finanzielles Risiko bedeutet und er insbesondere für die laufende Mietzahlung völlig in Anspruch genommen werden kann. Der Bürge bürgt trotzdem.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_



DULLINGER

---

IMMOBILIEN · VERWALTUNG